



جمهوری اسلامی ایران
رستازادین خراسان رضوی
شهر دزود

شماره :

تاریخ :

پیوست :

شهرداری درود در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۹۴/۴۴۲ شورای محترم اسلامی شهر درود ۱/ یک دربند مغازه خود واقع در خیابان امام خمینی (ره) را با وضع موجود به صورت رهن بمدت یکسال با قیمت پایه بشرح ذیل واگذار نماید.
۱- مغازه ۳۰ متری با قیمت پایه (رهن به مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال)

شرایط مزایده :

- ۱- شرکت کننده مزایده بایستی مبالغ سپرده شرکت در مزایده فوق را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۴۵۵۰۰۵ نزد بانک ملی بنام شهرداری درود (بعنوان سپرده شرکت در مزایده) واریز نموده و پاکتهای خود را بشرح ذیل تکمیل نماید:
 - پاکت الف: تضمین و یا فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده .
 - پاکت ب: برگه پیشنهاد قیمت بحروف وبدون قلم خوردگی وسایر مدارک مربوط به مزایده.
 - هر کدام از پاکتهای الف و ب باید جداگانه لاک و مهر شده و به امضای شرکت کننده برسد و در نهایت تمامی پاکتها در داخل پاکت لثاف بصورت سربسته ولاک ومهر شده قرار داده و پاکات خود را به دبیر خانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۲- مستاجر موظف به رعایت شئون اسلامی و اخلاقی و همچنین رعایت کلیه قوانین و مقررات بهداشتی در محل می باشد.
- ۳- هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- ۴- مستاجر موظف است فقط از فضای داخلی مغازه استفاده نماید و حق اشغال فضای بیرون مغازه را ندارد .
- ۵- مغازه بصورت سالم تحویل مستاجر شده و بعد از پایان قرارداد بصورت اولیه تحویل گرفته خواهد شد.
- ۶- برنده باید ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نسبت به عقد قرارداد اقدام نمایند در غیر این صورت سپرده وی ضبط و مزایده به نفر دوم یا سوم واگذار و در صورت انصراف نفرات دوم و سوم نیز سپرده آنان ضبط میگردد.
- ۷- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و به مدارک مخدوش و با قید و شرط ترتیب اثر داده نمی شود و شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- ۸- رعایت نرخ مصوب بازرگانی جهت فروش اجناس ضروری می باشد.
- ۹- مدت قرارداد یکسال شمسی می باشد.
- ۱۰- مستاجر متعهد میگردد که اجاره بهاء ماهیانه را در ابتدای هر ماه به حساب شهرداری واریز نماید.
- ۱۱- مستاجر متعهد میگردد که اداره مغازه را شخصاً بر عهده گرفته و حق واگذاری مورد اجاره به غیر را ندارد.
- ۱۲- در صورت مشاهده هر گونه تخلف و عدم رعایت مفاد مزایده شهرداری مختار است نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام وخسارات وارده را اخذ نماید. ومستاجر حق هیچگونه ادعا و طرح دعوی در مراجع قضایی را نخواهد داشت.
- ۱۳- پرداخت کسورات (بیمه و مالیات و ...) مکان فوق بر عهده مستاجر بوده ومستاجر موظف است در پایان قرارداد نسبت به ارائه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی و اداره داریی اقدام نماید.
- ۱۴- در صورتیکه مستاجر در پایان قرارداد و یا هرگونه تخلف که منجر به تخلیه و تحویل مغازه شود اقدام ننماید شهرداری می تواند راساً نسبت به تخلیه آن اقدام نموده و مسئولیت ناشی از آن بر عهده مستاجر میباشد.
- ۱۵- در صورتی که مستاجر شخصاً بخواهد نسبت به تخلیه محل مورد اجاره زودتر از موعد قرارداد اقدام نماید مبلغ اجاره تا پایان قرارداد از وی اخذ خواهد شده و مبلغ رهن نیز در پایان قرارداد به مستاجر مسترد خواهد شد.
- ۱۶- پرداخت هزینه آب ، برق ، گاز و تلفن و غیره بر عهده مستاجر می باشد.
- ۱۷- شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و بازدید از محلهای مزایده و سایر شرایط موجود در مدت انتشار آگهی به شهرداری مراجعه و کسب اطلاع نمایند.

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۱۸- متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی مزایده بمدت یک هفته جهت دریافت اسناد مزایده به واحد مالی مراجعه نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات به دبیرخانه شهرداری لغایت پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۵/۰۱/۱۷ خواهد بود.

سیدمجیدنبوی

شهردار درود



((برگ پیشنهاد قیمت))

اینجانب فرزند: شماره شناسنامه کد ملی

به آدرس : تلفن : با مطالعه اسناد مزایده و آگاهی کامل و روئیت دقیق موارد

مزایده و بازدید از محل و قبول شرایط بدین وسیله آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده اعلام نموده و قیمت پیشنهادی اینجانب بدون هیچ قید و شرطی بابت

رهن و اجاره یک دربند مغازه متری بشرح ذیل اعلام میگردد.

مبلغ پیشنهادی رهن ریال (بحروف ریال)

امضاء و اثر انگشت شرکت کننده در مزایده