

شماره:

تاریخ:

پوست:

شهرداری درود در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۹۴/۴۴۲ شورای محترم اسلامی شهر درود ۳ دربند مغازه خود واقع در خیابان امام خمینی (ره) رابا وضع موجود به صورت رهن و اجاره بمدت یکسال با قیمت پایه بشرح ذیل واگذار نماید.

- ۱- مغازه ۷۵ متری با قیمت پایه ( رهن به مبلغ ۲۷۵ میلیون ریال و اجاره مبلغ ۳ میلیون ریال ) ( سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال )
- ۲- مغازه ۵۰ متری با قیمت پایه ( رهن به مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال و اجاره مبلغ ۳ میلیون و پانصد هزار ریال ) ( سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال )
- ۳- مغازه ۳۰ متری با قیمت پایه ( رهن به مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال ) ( سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال )

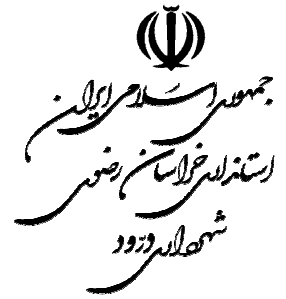
#### شرایط مزایده :

- ۱- شرکت کننده مزایده بایستی مبالغ سپرده شرکت در مزایده فوق را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۴۵۵۰۰۵ نزد بانک ملی بنام شهرداری درود ( بعنوان سپرده شرکت در مزایده ) واریز نموده و پاکتهای خود را بشرح ذیل تکمیل نماید:  
- پاکت الف: تضمین و یا فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده .  
- پاکت ب: برگه پیشنهاد قیمت بحروف وبدون قلم خوردگی وسایر مدارک مربوط به مزایده.  
هر کدام از پاکتهای الف و ب باید جداگانه لاک و مهر شده و به امضای شرکت کننده برسد و در نهایت تمامی پاکتها در داخل پاکت لفاف بصورت سربسته ولاک و مهر شده قرار داده و پاکت خود را به دبیر خانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۲- مستاجر موظف به رعایت شئون اسلامی و اخلاقی و همچنین رعایت کلیه قوانین و مقررات بهداشتی در محل می باشد.
- ۳- هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- ۴- مستاجر موظف است فقط از فضای داخلی مغازه استفاده نماید و حق اشغال فضای بیرون مغازه را ندارد .
- ۵- مغازه بصورت سالم تحویل مستاجر شده و بعد از پایان قرارداد بصورت اولیه تحویل گرفته خواهد شد.
- ۶- برنده باید ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نسبت به عقد قرارداد اقدام نمایند در غیر این صورت سپرده وی ضبط و مزایده به نفر دوم یا سوم واگذار و در صورت انصراف نفرات دوم و سوم نیز سپرده آنان ضبط میگردد.
- ۷- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و به مدارک مخدوش و با قید و شرط ترتیب اثر داده نمی شود و شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- ۸- رعایت نرخ مصوب بازرگانی جهت فروش اجناس ضروری می باشد.
- ۹- مدت قرارداد یکسال شمسی می باشد.
- ۱۰- مستاجر متعهد میگردد که اجاره بهاء ماهیانه را در ابتدای هر ماه به حساب شهرداری واریز نماید.
- ۱۱- مستاجر متعهد میگردد که اداره مغازه را شخصاً برعهده گرفته و حق واگذاری مورد اجاره به غیر را ندارد.
- ۱۲- در صورت مشاهده هر گونه تخلف و عدم رعایت مفاد مزایده شهرداری مختار است نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام و خسارات وارده را اخذ نماید. و مستاجر حق هیچگونه ادعا و طرح دعوی در مراجع قضایی را نخواهد داشت.
- ۱۳- پرداخت کسورات ( بیمه و مالیات و ... ) مکان فوق بر عهده مستاجر بوده و مستاجر موظف است در پایان قرارداد نسبت به ارائه مفصلاً حساب از سازمان تامین اجتماعی و اداره دارایی اقدام نماید.
- ۱۴- در صورتیکه مستاجر در پایان قرارداد و یا هر گونه تخلف که منجر به تخلیه و تحویل مغازه شود اقدام ننماید شهرداری می تواند راساً نسبت به تخلیه آن اقدام نموده و مسئولیت ناشی از آن برعهده مستاجر میباشد.
- ۱۵- در صورتی که مستاجر شخصاً بخواهد نسبت به تخلیه محل مورد اجاره زودتر از موعد قرارداد اقدام نماید مبلغ اجاره تا پایان قرارداد از وی اخذ خواهد شده و مبلغ رهن نیز در پایان قرارداد به مستاجر مسترد خواهد شد.
- ۱۶- پرداخت هزینه آب ، برق ، گاز ، تلفن و غیره برعهده مستاجر می باشد.

شماره:

تاریخ:

پوست:



۱۷- شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و بازدید از محل های مزایده و سایر شرایط موجود در مدت انتشار آگهی به شهرداری مراجعه و کسب اطلاع نمایند.  
۱۸- متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی مزایده بمدت یک هفته جهت دریافت اسناد مزایده به واحد مالی مراجعه نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات به دبیرخانه شهرداری لغایت ساعت ۱۱ روز سه شنبه مورخ ۹۴/۱۲/۲۵ ضمناً پاکات در ساعت ۱۲ همان روز در محل شهرداری درود بازگشایی میگردد.



سیدمجید نبوی  
شهردار درود

**(( برگ پیشنهاد قیمت ))**

اینجانب ..... فرزند: ..... شماره شناسنامه ..... کد ملی .....

به آدرس: ..... تلفن: ..... با مطالعه اسناد مزایده و آگاهی کامل و روئیت دقیق موارد

مزایده و بازدید از محل و قبول شرایط بدین وسیله آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده اعلام نموده و قیمت پیشنهادی اینجانب بدون هیچ قید و شرطی بابت رهن

و اجاره یک دربند مغازه ..... متری بشرح ذیل اعلام میگردد.

مبلغ پیشنهادی رهن ..... ریال ( بحروف ..... ریال)

مبلغ پیشنهادی اجاره ماهیانه ..... ریال ( بحروف ..... ریال)

امضاء و اثر انگشت شرکت کننده در مزایده