

اطلاعیه مزایده بوفه پارک همت آباد شهرداری درود :

شهرداری درود در نظر دارد به استناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر درود یکمده بوفه خود واقع در پارک همت آباد را با وضع موجود به صورت اجاره ب مدت دو/۲ سال با قیمت پایه بشرح ذیل واگذار نماید.

قیمت پایه اجاره بهاء ماهیانه بوفه پارک همت آباد برای سال اول مبلغ ۸/۹۰۰/۰۰۰ ریال
(سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

((لازم بذکر است که برای سال دوم معادل ۱۵ درصد به اجاره بهاء پیشنهادی سال اول افزوده خواهد شد))

شرایط مزایده :

- ۱- شرکت کننده مزایده بایستی مبالغ سپرده شرکت در مزایده فوق را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۴۵۵۰۰۵ نزد بانک ملی بنام شهرداری درود (بعنوان سپرده شرکت در مزایده) واریز نموده و پاکتهای خود را بشرح ذیل تکمیل نماید:
- پاکت الف: تضمین و یا فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده .
- پاکت ب: برگه پیشنهاد قیمت بحروف و خوانا و سایر مدارک مربوط به مزایده.
هر کدام از پاکتهای الف و ب باید جداگانه لاک و مهر شده و به امضای شرکت کننده برسد و در نهایت تمامی پاکتها در داخل پاکت لفاف بصورت سربسته و لاک و مهر شده قرار داده و پاکات خود را به دبیر خانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۲- مستاجر موظف به رعایت شئون اسلامی و اخلاقی و همچنین رعایت کلیه قوانین و مقررات بهداشتی در محل می باشد.
- ۳- هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۴- نظافت و نگهداری بوفه و فضای اطراف آن بر عهده مستاجر می باشد. و مستاجر موظف است فقط از فضای داخلی بوفه استفاده نموده و فضای پیرامون را اشغال ننماید و در صورت اشغال مکان بیرون شهرداری رأساً حق جمع آوری وسایل ، لوازم و... را دارد.
- ۵- بوفه بصورت سالم تحویل مستاجر شده و بعد از پایان قرارداد بصورت اولیه تحویل گرفته خواهد شد.
- ۶- برنده باید حداکثر ظرف مدت ۳/سه روز از تاریخ بازگشایی پاکات و تعیین برنده نسبت به تحویل چک تخلیه و ضمانتنامه بانکی (اجاره بهاء) و عقد قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت سپرده وی ضبط و مزایده به نفر دوم یا سوم واگذار و در صورت انصراف نفرات دوم و سوم نیز سپرده آنان ضبط میگردد.
- ۷- تاکید میگردد مستاجر حق استفاده از فضای خارج بوفه را نداشته و در صورتی که نسبت به تخت گذاری و یا سد معبر اقدام نماید ضمن جمع آوری کلیه تخت ها و وسایل ، قرارداد یک طرفه فسخ و تمامی خسارت اعم از اجاره از مستاجر دریافت میگردد و مستاجر حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۸- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد شهرداری نگهداری شده و شهرداری در قبول و یا رد پیشنهادات مختار است.
- ۹- رعایت نرخ مصوب بازرگانی جهت فروش اجناس ضروری می باشد.
- ۱۰- مدت قرارداد دو/۲ سال شمسی می باشد.
- ۱۱- مستاجر متعهد میگردد که اجاره بهاء سالانه را به صورت ذیل پرداخت نماید .
الف/ ۱۱- اجاره بهاء ۶ ماهه اول بصورت ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری درود با سررسید ۶ ماه بعد .
ب/ ۱۱- اجاره بهاء ۶ ماهه دوم بصورت ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری درود با سررسید ۶ ماه بعد از تاریخ سررسید ضمانتنامه اول .
پ/ ۱۱- اجاره بهاء ۱۲ ماه سال دوم بصورت ضمانت نامه بانکی با سررسید ۶ ماه پس از اتمام اجاره بهاء سال اول .
- ۱۲- مستاجر متعهد میگردد که اداره بوفه را شخصاً برعهده گرفته و حق واگذاری به غیر را ندارد.
- ۱۳- در صورت مشاهده هر گونه تخلف و عدم رعایت مفاد مزایده شهرداری مختار است نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام و خسارات وارده را اخذ نماید و مستاجر حق هیچگونه ادعا و طرح دعوی در مراجع قضایی را نخواهد داشت.
- ۱۴- شهرداری بر حسب ضرورت در جابجایی بوفه و یا افزایش آنها در محدوده پارک همت آباد مختار است .
- ۱۵- در صورت برابر بودن قیمت پیشنهادی و یا سایر موارد مورد اعتراض شرکت کنندگان در مزایده رای و تصمیم کمیسیون / هیات معاملات در این خصوص قانونی بود و شرکت کنندگان می بایست به تصمیم اتخاذ شده اعضاء کمیسیون احترام گذاشته و حق هیچگونه اعتراضی در خصوص تصمیم اتخاذ شده را نخواهند داشت .



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان رضوی
شهر مشهد

شماره : ۱۸۵۱
تاریخ : ۹۸/۴/۲۲
پیوست :

۱۶- مستاجر متعهد است بابت تخلیه و تحویل سالم بوفه یک فقره چک به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شهرداری تحویل نماید.

۱۷- شهرداری هیچگونه مسئولیتی در خصوص نوسانات برقی و ... که موجب ضرر و زیان به مستاجر گردد را ندارد و مستاجر باید تمهیدات لازم را در این خصوص پیش بینی نماید.

۱۸- مستاجر موظف است که معادل ۱۵ درصد از هزینه برق مصرفی پارک همت آباد را بابت هزینه برق مصرفی دکه پرداخت نماید.

۱۹- در صورتیکه مستاجر در پایان قرارداد و یا هرگونه تخلف که منجر به تخلیه و تحویل سالم بوفه شود اقدام ننماید شهرداری می تواند رأساً نسبت به تخلیه آن اقدام نموده و مسئولیت ناشی از آن برعهده مستاجر میباشد.

۲۰- در صورتی که مستاجر شخصاً بخواهد نسبت به تخلیه محل مورد اجاره زودتر از موعد قرارداد اقدام نماید مبلغ اجاره تا پایان قرارداد از وی اخذ خواهد شد و حق

هیچگونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

۲۱- شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و بازدید از محل مزایده و سایر شرایط موجود در مدت انتشار آگهی به شهرداری مراجعه و کسب اطلاع نمایند.

۲۲- آخرین مهلت تحویل پاکات به دبیرخانه شهرداری حداکثر پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۸/۴/۳۱ می باشد.



((برگ پیشنهاد قیمت))

اینجانب فرزند شماره شناسنامه کد ملی

به آدرس تلفن : با مطالعه اسناد مزایده و آگاهی کامل و

رویت دقیق موارد مزایده و بازدید از محل و قبول شرایط بدین وسیله آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده اعلام نموده و قیمت پیشنهادی اینجانب

بدون هیچ قید و شرطی بابت اجاره یکعدد بوفه واقع در پارک همت آباد شهر درود (برای سال اول) ماهیانه مبلغ ریال

(بحروف ریال) اعلام میگردد.

ضمناً با افزایش معادل ۱۵٪ قیمت پیشنهادی اجاره بهاء سال اول بعنوان اجاره بهاء سال دوم نیز موافقم %

ضمناً با پرداخت ۱۵ درصد از هزینه برق مصرفی پارک همت آباد بابت هزینه برق مصرفی بوفه نیز موافقم %

امضاء و اثر انگشت شرکت کننده در مزایده