

شماره: ۸۷۳۷

تاریخ: ۹۸/۱۲/۱۶

پیوست:

اطلاعیه مزایده مغازه های شهرداری درود:

شهرداری درود در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۹۸/۳۷۸ شورای محترم اسلامی شهر درود ۲/ دو دربند مغازه خود واقع در خیابان امام خمینی (ره) رابا وضع موجود به صورت رهن و اجاره بمدت ۲/ دو سال با قیمت پایه بشرح ذیل واگذار نماید.

۱- مغازه ۷۵ متری با قیمت پایه (رهن به مبلغ یک میلیارد ریال و اجاره سال اول مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در سال دوم با ۱۵ درصد افزایش اجاره بهاء

سال اول) (سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

۲- مغازه ۵۰ متری با قیمت پایه (رهن به مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال و اجاره سال اول مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در سال دوم با ۱۵ درصد افزایش اجاره بهاء

سال اول) (سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

شرایط مزایده:

۱- شرکت کننده مزایده بایستی مبالغ سپرده شرکت در مزایده فوق را به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۳۴۵۵۰۰۵ نزد بانک ملی بنام شهرداری درود (بعنوان سپرده شرکت در مزایده) واریز نموده و پاکتهای خود را بشرح ذیل تکمیل نماید:

- پاکت الف: تضمین و یا فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده .

- پاکت ب: برگه پیشنهاد قیمت بحروف وبدون قلم خوردگی وسایر مدارک مربوط به مزایده.

هر کدام از پاکتهای الف و ب باید جداگانه لاک و مهر شده و به امضای شرکت کننده برسد و در نهایت تمامی پاکتها در داخل پاکت لفاف بصورت سربسته ولاک ومهر شده قرارداده و پاکات خود را به دبیر خانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.

۲- مستاجر موظف به رعایت شئونات اسلامی و اخلاقی و همچنین رعایت کلیه قوانین و مقررات بهداشتی در محل می باشد.

۳- هزینه های چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

۴- مستاجر موظف است فقط از فضای داخلی مغازه استفاده نماید و حق اشغال فضای بیرون مغازه را ندارد. و در صورت سد معبر طبق قانون برخورد خواهد شد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض و شکایتی نخواهد داشت.

۵- مغازه بصورت سالم تحویل مستاجر شده و بعد از پایان قرارداد بصورت اولیه تحویل گرفته خواهد شد.

۶- برنده باید ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نسبت به عقد قرارداد اقدام نمایند در غیر این صورت سپرده وی ضبط و مزایده به نفر دوم یا سوم واگذار و در صورت انصراف نفرات دوم و سوم نیز سپرده آنان ضبط میگردد.

۷- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و به مدارک مخدوش و با قید و شرط ترتیب اثر داده نمی شود و شهرداری بررد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۸- رعایت نرخ مصوب بازرگانی جهت فروش اجناس ضروری می باشد.

۹- مدت قرارداد ۲/ دو سال شمسی می باشد.

۱۰- مستاجر متعهد میگردد که اجاره بهاء ماهیانه را در ابتدای هر ماه به حساب شهرداری واریز نماید.

۱۱- مستاجر متعهد میگردد که اداره مغازه را شخصاً بر عهده گرفته و حق واگذاری مورد اجاره به غیر را ندارد.

۱۲- در صورت مشاهده هر گونه تخلف و عدم رعایت مفاد مزایده شهرداری مختار است نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام وخسارات وارده را خذ نماید. ومستاجر حق هیچگونه ادعا و طرح دعوی در مراجع قضایی را نخواهد داشت.

۱۳- پرداخت کسورات (بیمه و مالیات و ...) مکان فوق بر عهده مستاجر بوده ومستاجر موظف است در پایان قرارداد نسبت به ارائه مفاسا حساب از ازمان تامین اجتماعی و اداره دارایی اقدام نماید.

۱۴- در صورتیکه مستاجر در پایان قرارداد و یا هر گونه تخلف که منجر به تخلیه و تحویل مغازه شود اقدام ننماید شهرداری می تواند راساً نسبت به تخلیه اقدام نموده و مسئولیت ناشی از آن بر عهده مستاجر میباشد.



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان رضوی
شهر درود

شماره : ۸۷۳۷

تاریخ : ۹۸/۱۲/۱۶

پیوست :

- ۱۵- در صورتی که مستاجر شخصاً بخواهد نسبت به تخلیه محل مورد اجاره زودتر از موعد قرارداد اقدام نماید مبلغ اجاره تا پایان قرارداد از وی اخذ خواهد شده و مبلغ رهن نیز در پایان قرارداد به مستاجر مسترد خواهد شد.
- ۱۶- پرداخت هزینه آب، برق، گاز و تلفن و غیره بر عهده مستاجر می باشد.
- ۱۷- شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و بازدید از محلهای مزایده و سایر شرایط موجود در مدت انتشار آگهی به شهرداری مراجعه و کسب اطلاع نمایند.
- ۱۸- لازم بذکر است که مبلغ رهن مغازه ها ثابت بوده و غیر قابل تغییر است.
- ۱۹- متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به واحد مالی شهرداری مراجعه نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات به دبیرخانه شهرداری لغایت پایان وقت اداری مورخ ۹۸/۱۲/۲۶ می باشد.

رأی زمامی
شهردار درود



((برگ پیشنهاد قیمت))

اینجانب فرزند: شماره شناسنامه کد ملی

..... به آدرس: تلفن :

..... با مطالعه اسناد مزایده و آگاهی کامل و روئیت دقیق موارد مزایده و بازدید از محل و قبول شرایط بدین وسیله
مادگی خود را جهت شرکت در مزایده اعلام نموده و قیمت پیشنهادی اینجانب بدون هیچ قید و شرطی بابت رهن و اجاره یک دربند مغازه
..... متری بشرح ذیل اعلام میگردد.

مبلغ رهن مغازه ۷۵ متری (مبلغ ثابت) ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال)
مبلغ رهن مغازه ۵۰ متری (مبلغ ثابت) ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیون ریال)
مبلغ پیشنهادی اجاره ماهیانه سال اول ریال (بحروف ریال)

لازم بذکر است که مبلغ اجاره بهاء سال دوم معادل ۱۵٪ افزایش اجاره بهاء سال اول خواهد بود.

امضاء و اثر انگشت شرکت کننده در مزایده